

## Заключение о результатах публичных слушаний

6 октября 2025 года

Публичные слушания по проекту приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 52:26:0030020:848, расположенного по адресу: Нижегородская область, р-н Кстовский, д. Опалиха, д.19» (далее - проект).

Проектом предлагается предоставить для земельного участка с кадастровым номером: 52:26:0030020:848 разрешение на условно разрешенный вид использования «Магазины» (код 4.4), установленный правилами землепользования и застройки для территориальной зоны Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами).

Инициатор, разработчик проекта - министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области на основании обращения Беляковой Елены Николаевны.

Организатор публичных слушаний - комиссия по вопросам землепользования и застройки Кстовского муниципального округа Нижегородской области (далее – Комиссия).

Оповещение о проведении публичных слушаний 16 сентября 2025 опубликовано в газете «Маяк+» № 74 (15351) и размещено:

- на официальном сайте администрации Кстовского муниципального округа в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://kstovo.nobl.ru>);
- на информационном стенде в здании администрации Кстовского муниципального округа по адресу: г. Кстово, пл. Ленина, д. 4, 4 этаж (левое крыло);
- на информационном стенде Большеельнинского территориального отдела Кстовского муниципального округа по адресу: Кстовский муниципальный округ, п. Ждановский, ул. Школьная, д.19.

Экспозиция проекта проводилась с 23 сентября 2025 года по 30 сентября 2025 года, часы работы: с понедельника по пятницу с 10.00 до 11.30 и с 15.00 до 16.00 в здании администрации Кстовского муниципального округа по адресу: г.Кстово, пл. Ленина, д. 4, 4 этаж (левое крыло).

Предложения и замечания участников публичных слушаний принимались с 23 сентября 2025 года по 30 сентября 2025 года:

- в письменной форме в адрес Комиссии путем личного обращения по адресу: г. Кстово, пл. Ленина, д.4, 4 этаж, каб. № 414;
- в электронной форме по ссылке <https://kstovo.nobl.ru/feedbacks-form/207/>;
- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;
- в ходе проведения собрания участников публичных слушаний (далее - собрание), которое состоялось 25 сентября 2025 года в 16 часов 00 минут в здании

администрации Кстовского муниципального округа по адресу: Нижегородская область, Кстовский муниципальный округ, г. Кстово, пл. Ленина, д.4, 2 этаж (помещение «Фабрика процессов»).

Количество зарегистрированных участников публичных слушаний – 5 (пять).

Реквизиты протокола публичных слушаний – от 2 октября 2025 года.

В срок приема предложений и замечаний от заявителя поступили схема планировочной организации земельного участка и схема движения пожарной машины на участке проектирования, откорректированные с учетом технических условий МКУ «Дороги» от 07.08.2025 на устройство примыкания от земельного участка с кадастровым номером 52:26:0030020:848 к автомобильной дороге 22 537 000 ОП МП-310.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний:

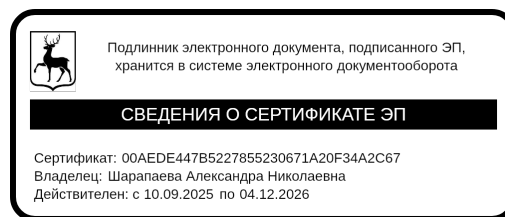
1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания	
-	-
2. Предложения и замечания иных участников публичных слушаний	
Белякова Елена Николаевна (заявитель, собственник земельного участка с КН 52:26:0030020:848)	письменное обращение от 23.09.2025 «Прошу принять к рассмотрению на публичных слушаниях откорректированную схему планировочной организации земельного участка и схему движения пожарной машины на участке проектирования»
МКУ «Дороги»	письмо от 26.09.2025 № Сл-126-102-861668/25 «Устройство примыкания к автомобильной дороге 22 537 000 ОП МП-310 «д.Опалиха, ул.Магистральная, между домами 19 и д.21 до д.25В» необходимо выполнить согласно выданных МКУ «Дороги» технических условий Исх-126-102-413412/25 от 07.08.2025 «На устройство примыкания от земельного участка с кадастровым номером 52:26:0030020:848, расположенного по адресу: Нижегородская область, Кстовский район, д. Опалиха, дом 19 к автомобильной дороге 22 537 000 ОП МП-310 «д. Опалиха, ул. Магистральная, между д.19 и д.21 до дома 25В» с соблюдением указанных СНиПов и ГОСТов.»

Аргументированные рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний:

Публичные слушания по проекту приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 52:26:0030020:848, расположенного по адресу: Нижегородская область, р-н Кстовский, д. Опалиха, д.19» Комиссия считает состоявшимися.

Комиссия считает возможным предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины» (код 4.4) в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:26:0030020:848 и рекомендует уполномоченному органу при принятии соответствующего решения по проекту учесть доработанные схемы, представленные заявителем в ходе проведения публичных слушаний, и предложение МКУ «Дороги».

Председатель комиссии  
по вопросам землепользования  
и застройки Кстовского  
муниципального округа  
Нижегородской области



А.Н. Шарапаева